

Secreto 4 — Cuba inversionista

Partes 10 y 11: Riesgos que rompen el escenario · Cierre meritocrático

PARTE 10 — Riesgos que rompen el escenario

Una apertura en el titular no garantiza un escenario invertible. Estos son los puntos donde el mapa se rompe.

- 1. Apertura de fachada** — Viajes y fotos; el control opaco de los sectores rentables sigue igual. Efecto: Fase 1 sí; Fase 2 y 3 no.
- 2. GAESA / socio militar-empresarial como peaje** — Socio obligatorio sin salida limpia ni gobierno corporativo real. Efecto: joint ventures que son peaje, no partnership.
- 3. Claims y títulos sin resolver** — 1959–60 no se borra con un discurso. Sin negociación de claims y registro defendible, el FDI serio se frena.
- 4. Reversión política** — Otra administración, otro decreto, otro embargo. Efecto: prima de apertura borrada; activos ilíquidos en la isla.
- 5. Infraestructura en ruinas** — Sin energía estable no escalan hotel, fábrica ni frío de alimentos. CAPEX eterno antes de ROI.
- 6. Corrupción y opacidad** — Contratos no publicables, reglas que cambian. El retorno se queda en el intermediario.
- 7. Confundir fases y niveles** — Pagar valoración de Fase 3 / Nivel C por un trade de Fase 1 / Nivel A. La pérdida es autoinfligida.

Riesgo	Señal de alerta	Consecuencia
Fachada	Solo viajes; sin reglas de propiedad	Capital estructural ausente
Socio opaco	GAESA o equivalente como peaje	Sin salida / sin gobierno real
Claims / títulos	Due diligence infinito	FDI serio paralizado
Reversión	Cambio de decreto / embargo	Prima de apertura borrada
Energía rota	Apagones crónicos	CAPEX sin ROI
Opacidad	Contratos no auditables	Retorno en intermediarios
Error de fase	Múltiplos de Fase 3 en activos de Fase 1	Pérdida autoinfligida

PARTE 11 — Cierre meritocrático

Este secreto no guarda una promesa de “Cuba libre = riqueza”. Guarda un mapa condicional: niveles de apertura (A/B/C), fases de capital, sectores que cobran en cada casilla, impacto en el Caribe, memoria de la Bolsa de La Habana y de los claims, cómo posicionarse sin comprar la bandera, nombres con exposición indirecta y riesgos que rompen el relato.

Reglas finales

1. No se invierte en una bandera. Se invierte en reglas, luz, título y quien cobra el contrato.
2. Hoy el punto de partida es presión, no fiesta. El secreto es el mapa del hipotético.
3. Nivel y fase antes que ticker.
4. Sin claims y sin títulos, el capital grande duda.
5. Florida es el peaje práctico del corredor; La Habana es el destino político.
6. Las 5 preguntas (derecho, custodia, ley, compradores, quién manda) aplican igual que en tokenización.
7. El Caribe no es un bloque único: unos compiten, otros se complementan, Florida gana el nodo.

Frase de cierre de la bóveda

“Si solo hay titular, no hay secreto: hay ruido. Si hay nivel, fase, sector y factura en divisa, entonces hay mapa. Cuba inversionista no es un sueño en la pared. Es arquitectura — o no es.”

Fin del arco base del Secreto 4 — Cuba inversionista.